

契約時・退去時の無駄な出費をゼロに！！



ゼロ賃貸



は「ジャストホーム」だけ！

◆ 敷金・礼金不要！

通常家賃2～3か月分かかる敷金・礼金が
※最近では預けた敷金が何かと理由をつけて返金されないケースが
散見されています。ゼロ賃貸プランならその心配はありません！

0円

◆ 連帯保証人不要！費用も不要！

保証会社加入なので、保証人を頼る煩わしさが無し！
通常必要となる初回保証料（月額賃料の約6～7割程度）が
※連帯保証人を頼む際は印鑑証明書や連帯保証人承諾書などが必要です。
※保証会社の審査が通過しない場合は入居をお断りさせていただきます。
※1年ごとの保証会社の更新料は通常通り発生します。

0円

◆ 仲介手数料不要！

通常、費用としてかかる賃貸物件の仲介手数料（家賃1か月分）が
※通常は、家賃1か月分の手数料がかかります。

0円

◆ 鍵の交換費用無料！

鍵を交換しておけば安心！
通常必要となる1.5万円ほどの鍵交換費用が
※入居物件の鍵の交換を完了した状態で、入居引き渡しとなります。

0円

◆ 消臭抗菌費用無料！

ウイルスの除菌や、防虫施工、消臭を実施します。
通常必要となる消臭抗菌施工費用（7,700円～）が
※空き状態の部屋でも多くのお客様が内見しております。
※感染を防ぐためにほぼすべての物件で必須とさせていただいております。

0円

◆ 退去時クリーニング代無料！

次の入居者のために、退去後に部屋のクリーニングを実施します。
通常必要となるクリーニング費用（3万円～）が
※入居者様の故意過失による損傷に関しては、別途費用が発生します。
※経年劣化・自然損耗による損傷に関しては、費用は発生しません。

0円

※2年未満で退去した場合は、違約損害が発生します。■1年以内の退去→賃料の2か月分 ■1年超2年未満の退去→賃料の1か月分

6つの0円でお得に契約♪

ゼロ賃貸は月額 **2,750円** (税込)



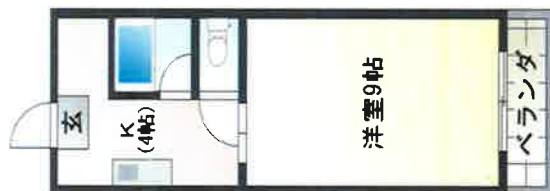
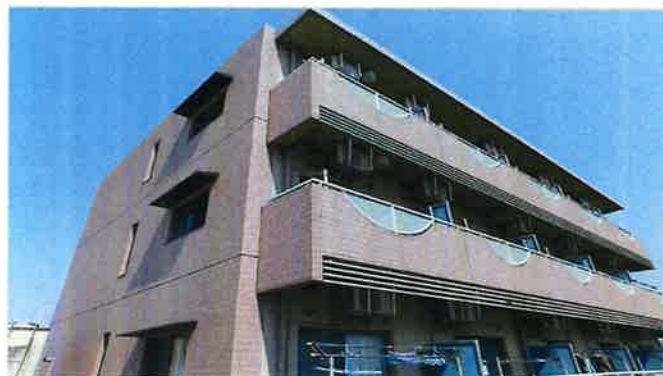


ゼロ賃貸の物件



初期費用ゼロ賃貸！ R3.10月頃～インターネット使用料無料

M.ウィル



『ゼロ賃貸』物件だと・・・

初回賃料	¥51,590
敷金	¥50,000
礼金	¥0
仲介手数料	¥55,000
火災保険	¥16,000
保証料	¥25,795
鍵交換	¥21,000
消臭抗菌	¥7,700
合計	¥227,085



初回賃料	¥51,590
敷金	¥0
礼金	¥0
仲介手数料	¥0
火災保険	¥16,000
保証料	¥0
鍵交換	¥0
消臭抗菌	¥0
システム利用料	¥2,750
合計	¥70,340



¥70,340

で入居できます！

- 本プラン申込には、月額システム利用料が別途かかります。
- 本プラン利用者には、ハウスクリーニング費用はかかりません。
- 1年未満の解約の場合は、賃料2か月分の違約金をいただきます。
- 申し込み時、保証会社の審査がございます。



所在地	愛媛県四国中央市妻鳥町490	構造	鉄筋コンクリート造り
築年数	2005年築	設備	バス・トイレ別/シャワー/給湯/エアコン/照明/システムキッチン/室内洗濯機置き場/バルコニー/角部屋/オール電化
間取り広さ	1DK 36.57平米	その他	★2年後から更新事務手数料11,000円/2年毎 ★保証料は翌年から10,000円/年 借主負担有り ★火災保険は2年毎の更新有り



ゼロ賃貸の物件



初期費用ゼロ賃貸！

コーポニューライフ



『ゼロ賃貸』物件だと・・・

初回賃料	¥45,000
敷金	¥45,000
礼金	¥0
仲介手数料	¥49,500
火災保険	¥16,000
保証料	¥22,500
鍵交換	¥15,000
消臭抗菌	¥11,000
合計	¥204,000



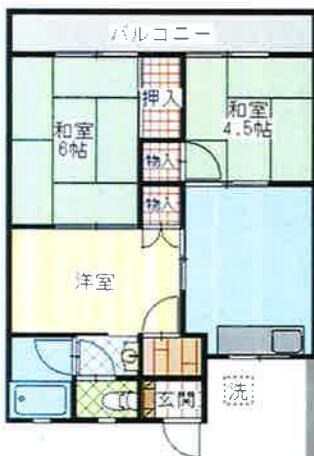
初回賃料	¥45,000
敷金	¥0
礼金	¥0
仲介手数料	¥0
火災保険	¥16,000
保証料	¥0
鍵交換	¥0
消臭抗菌	¥0
システム利用料	¥2,750
合計	¥63,750



¥63,750

で入居できます！

- 本プラン申込には、月額システム利用料が別途かかります。
- 本プラン利用者には、ハウスクリーニング費用はかかりません。
- 1年未満の解約の場合は、賃料2か月分の違約金をいただきます。
- 申し込み時、保証会社の審査がございます。



所在地	愛媛県四国中央市川之江町 2298-1	構造	鉄筋コンクリート造
築年数	1982年築	設備	ネット使用料無料/バス・トイレ別/シャワー/給湯/照明
間取り 広さ	3DK 50平米	その他	★2年後から更新事務手数料11,000円/2年毎 ★保証料は翌年から10,000円/年 借主負担有り ★火災保険は2年毎の更新有り



ゼロ賃貸の物件



初期費用ゼロ賃貸！ R3.9月大型リフォーム予定

サンヒルズ



『ゼロ賃貸』物件だと・・・

初回賃料	¥52,000
敷金	¥52,000
礼金	¥0
仲介手数料	¥57,200
火災保険	¥16,000
保証料	¥25,795
鍵交換	¥15,000
消臭抗菌	¥11,000
合計	¥228,995



初回賃料	¥52,000
敷金	¥0
礼金	¥0
仲介手数料	¥0
火災保険	¥16,000
保証料	¥0
鍵交換	¥0
消臭抗菌	¥0
システム利用料	¥2,750
合計	¥70,750



¥70,750

で入居できます！



- 本プラン申込には、月額システム利用料が別途かかります。
- 本プラン利用者には、ハウスクリーニング費用はかかりません。
- 1年未満の解約の場合は、賃料2か月分の違約金をいただきます。
- 申し込み時、保証会社の審査がございます。

所在地	愛媛県四国中央市川之江町 3307-1	構造	鉄筋コンクリート造り
築年数	1990年築	設備	エアコン/照明/ウォシュレット/室内洗濯機置場/ バルコニー/最上階/角部屋
間取り 広さ	3DK 64平米	その他	★2年後から更新事務手数料11,000円/2年毎 ★保証料は翌年から10,000円/年 借主負担有り ★火災保険は2年毎の更新有り



ゼロ賃貸の物件



初期費用ゼロ賃貸！ インターネット使用料無料

ハイム栄昌



『ゼロ賃貸』物件だと・・・

初回賃料	¥53,000
敷金	¥0
礼金	¥0
仲介手数料	¥58,300
火災保険	¥16,000
保証料	¥26,500
鍵交換	¥21,000
消臭抗菌	¥11,000
合計	¥185,800



初回賃料	¥53,000
敷金	¥0
礼金	¥0
仲介手数料	¥0
火災保険	¥16,000
保証料	¥0
鍵交換	¥0
消臭抗菌	¥0
システム利用料	¥2,750
合計	¥71,750



¥114,050

もお得に！

- 本プラン申込には、月額システム利用料が別途かかります。
- 本プラン利用者には、ハウスクリーニング費用はかかりません。
- 1年未満の解約の場合は、賃料2か月分の違約金をいただきます。
- 申し込み時、保証会社の審査がございます。



所在地	愛媛県四国中央市川之江町 2436-1	構造	鉄筋コンクリート造り
築年数	1989年築	設備	バス・トイレ別/シャワー/給湯/エアコン/照明/バルコニー/角部屋
間取り 広さ	3DK 52.80平米	その他	★2年後から更新事務手数料11,000円/2年毎 ★保証料は翌年から10,000円/年 借主負担有り ★火災保険は2年毎の更新有り



ゼロ賃貸の物件



初期費用ゼロ賃貸！ 全室採光良好！ 住みやすい間取り♪

メゾン・ド・エトワール



『ゼロ賃』物件だと・・・

初回賃料	¥54,400
敷金	¥47,000
礼金	¥0
仲介手数料	¥56,100
火災保険	¥16,000
保証料	¥27,200
鍵交換	¥21,000
消臭抗菌	¥11,000
合計	¥232,700



初回賃料	¥54,400
敷金	¥0
礼金	¥0
仲介手数料	¥0
火災保険	¥16,000
保証料	¥0
鍵交換	¥0
消臭抗菌	¥0
システム利用料	¥2,750
合計	¥73,150



¥159,550

もお得に！



- 本プラン申込には、月額システム利用料が別途かかります。
- 本プラン利用者には、ハウスクリーニング費用はかかりません。
- 1年未満の解約の場合は、賃料2か月分の違約金をいただきます。
- 申し込み時、保証会社の審査がございます。

所在地	愛媛県四国中央市土居町土居 612-1	構造	軽量鉄骨造り
築年数	1993年01月築	設備	バス・トイレ別/シャワー/独立洗面台/エアコン/TVモニターホン/専用キッチン/室内洗濯機置き場/バルコニー/フローリング/駐車場2台/駐輪場
間取り 広さ	3DK 68.8平米	その他	★2年後から更新事務手数料11,000円/2年毎 ★保証料は翌年から10,000円/年 借主負担有り ★火災保険は2年毎の更新有り



ゼロ賃貸の物件



初期費用ゼロ賃貸！

メゾンハピネス



『ゼロ賃貸』物件だと・・・

初回賃料	¥59,000
敷金	¥53,000
礼金	¥0
仲介手数料	¥61,600
火災保険	¥16,000
保証料	¥29,500
鍵交換	¥15,000
消臭抗菌	¥11,000
合計	¥245,100



初回賃料	¥59,000
敷金	¥0
礼金	¥0
仲介手数料	¥0
火災保険	¥16,000
保証料	¥0
鍵交換	¥0
消臭抗菌	¥0
システム利用料	¥2,750
合計	¥77,750



¥77,750

で入居できます！

- 本プラン申込には、月額システム利用料が別途かかります。
- 本プラン利用者には、ハウスクリーニング費用はかかりません。
- 1年未満の解約の場合は、賃料2か月分の違約金をいただきます。
- 申し込み時、保証会社の審査がございます。



所在地	愛媛県四国中央市妻鳥町 905-1	構造	鉄筋コンクリート造り
築年数	2002年築	設備	バストイレ別/サーモ付きシャワー/給湯/エアコン/照明/室内洗濯機置き場/バルコニー/TVモニターホン
間取り 広さ	2LDK 57.96㎡	その他	★2年後から更新事務手数料11,000円/2年毎 ★保証料は翌年から10,000円/年 借主負担有り ★火災保険は2年毎の更新有り